

"PALAIS AM GUTSPARK"

Wohn- und Geschäftsgebäude mit Stadtbibliothek, Falkensee (Realisierungswettbewerb)



Projektbeschreibung

Ziel ist es, im Zusammenwirken mit den vorhandenen Strukturen den Impuls für ein neues funktional und atmosphärisch hochwertiges Stadtzentrum zu geben. Durch die Nachverdichtung können die vorhandenen großflächigen, wenig differenzierten Freiräume (Gutspark, Stadthallen-Vorplatz, Campus) zioniert und neu qualitativvoll miteinander verknüpft werden. Das Gebäudeensemble besteht aus 2 Baukörpern mit unterirdischer Tiefgarage. Baukörper A führt die Blockstruktur der Europaschule fort; Baukörper B ist als Solitär-Gebäude geplant und lässt am ehemaligen Stadthallen-Vorplatze zwei neue wohl proportionierte Stadtplätze unterschiedlichen Charakters entstehen. Dadurch werden entlang der ehemaligen Dorfstraße von Seefeld Rückzugsbereiche und Aufenthaltsqualität geschaffen. Während im EG vor allem Gastronomie und Einzelhandel angeboten wird, sind in den OGs die 89 Wohneinheiten geplant.

Projektdaten

Auftraggeber:	PIV GmbH
Nutzfläche:	ca. 13.900 qm
Herstellungskosten:	ca. 17.500.000 EUR
Fertigstellung:	2017
Leistungen:	Beschränkter Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb 2. Preis



Blick: Westliche Wohnzone in Seefeld mit Zug (13.-17. Jahrhundert)



Blick: Zentrum am Rathausplatz mit Post (18. Jahrhundert - ca. 1930)



Blick: Ostliche Wohnzone in Seefeld im 19. und 20. Jahrhundert



Konzept: Freizeitanlagen und Grünflächen



Konzept: Straßennetze und Freizeitanlagen



Konzept: Freizeitanlagen und Aufenthaltsqualität

